

Mietvertrag

**Sängerheim des Gem. Chores Liedertafel 1878 Mudersbach / Sieg e.V.
Siegstraße 11, 57555 Mudersbach**

Zwischen dem Vermieter, vertreten durch den geschäftsführenden Vorstand
und dem Mieter:

Mitglied: ☐

Nichtmitglied: ☐

Zutreffendes bitte ankreuzen

Name: _____ **Vorname:** _____

Straße: _____ **PLZ / Ort** _____

Telefon: _____ **Mobil** _____

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Das Sängerheim wird ab Datum: _____ Uhrzeit: _____ zum Zwecke
einer persönlichen Feier / eines Themenabends oder ähnlichem, vermietet und endet nach
Absprache.

Bei Mieter die keine Mitglieder im Verein sind, besteht eine Mindestaltersgrenze von
25 Jahren.

Das Sängerheim kann auch stundenweise, nicht am Wochenende, angemietet werden.
Es stehen dann weder Küche noch Theke zur Verfügung.

Der Mieter hat sich bei der Übernahme der Räumlichkeiten von dessen ordnungsgemäßen
Zustand überzeugt.

Bei nicht Einhaltung von Sauberkeit während der Vermietung, behält sich der Vorstand vor,
eine Reinigungsfirma zu beauftragen. Die Kosten werden dem Mieter berechnet.

Bei Abschluss des Mietvertrages ist eine Kautions für Mitglieder von 60,00 € und
Nichtmitglieder von 100,00 € zu leisten, die bei Rückgabe des Sängerheimes mit den
Gesamtkosten verrechnet wird.



Im Sängerheim herrscht absolutes Rauchverbot



1. Vorsitzende
Karin Preußner-Pfeiffer
Mühlenweg 4
57555 Mudersbach
Tel.: 02745-1691

Geschäftsführerin
Martina Stötzel
Konrad-Adenauer-Str. 19
57555 Mudersbach
Tel.: 02745-930645

1. Kassierer
Jacques Fuchs
Bahnhofstraße 44
57555 Mudersbach
Tel.: 02745-1569

Vorhandenes Geschirr kann benutzt werden (nicht bei stundenweiser Miete), für Speisen und Getränke ist vom Mieter selbst zu sorgen.

Das Sängerheim bietet Sitzplätze für ca. 50 Personen.

Nutzungsbedingungen

1. Der Mieter hat auf die gesetzlichen Ruhezeiten zu achten.
2. Der Mieter wird von dem Vermieter vor Benutzung über das Sängerheim eingewiesen.
3. Die Kosten für Schäden am Gebäude oder am Inventar während der Vermietung hat der Mieter zu übernehmen.
4. Vor Verlassen des Sängerheimes ist darauf zu achten, dass alle Türen, Fenster und Holzläden vorschriftsmäßig verschlossen sind.
5. Bei Schnee- und Eisglätte obliegt die Streupflicht dem Mieter. Er hat für einen sicheren Zugang zum Sängerheim für sich und seine Gäste zu sorgen.
6. Falls der Mietvertrag durch widrige Umstände (z.B. Rohrbruch, Stromausfall, Heizung defekt, Einbruch, etc.) nicht zur Durchführung kommt, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. In diesem Fall wird aber eine eventuell schon bezahlte Kautions zurückerstattet.
7. Es ist untersagt, Tische, Stühle oder Inventar aus dem Sängerheim mit nach draußen zu nehmen oder abzustellen.
8. Fremde Heizkörper mit offener Flamme sind nicht erlaubt.
9. Das Anbringen von Haken oder Nägeln an den Wänden und Türen ist nicht gestattet.
10. Das vermietete Sängerheim ist bei Einbruch und Diebstahl nicht für Fremdeigentum (mitgebrachte Gegenstände des Mieters und seiner Gäste) versichert. Eine Haftung des vermietenden Vereins ist gänzlich ausgeschlossen. Bei eventuellem Diebstahl sind unverzüglich die Polizei sowie der Vereinsvorstand des Vereins zu benachrichtigen.
11. Der Mieter haftet während der Laufzeit des Mietvertrages für alle Schäden, die verursacht wurden durch ihn selbst, seinen Gästen und allen, denen er den Zutritt ins Sängerheim erlaubt hat. Dies gilt insbesondere auch dann, wenn sich aus dem Kreis der Benutzer der Schadensverursacher nicht feststellen lässt.
12. Vor Rückgabe des Schlüssels:
Die genutzten Räume einschl. Toilettenanlagen sowie bei Bedarf das äußere Umfeld (Außenplatz) sind in einem ordnungsgemäßen Zustand wieder zu übergeben, d.h. alle Flächen sind gründlich zu putzen einschl. Thekenfläche, benutztes Geschirr usw. sauber gespült und eingeräumt.
Fenster, Holzläden und Türen sind zu schließen, Lichter zu löschen, Wasserhähne und auch der Hahn für die Spülmaschine sind zu schließen.
Abfälle sind nach der Nutzung durch den Mieter zu entsorgen.

Mit dem Mietvertrag erkläre ich mich einverstanden:

.....
Ort, Datum

.....
Mieter

Kaution in Höhe von _____ € erhalten

.....
Ort, Datum

.....
Vermieter

.....
Nutzungsabrechnung:

Stromzähler:

.....
kWh alt

.....
kWh neu

.....
kWh Differenz

* 0,45 €/kWh:

Mietpreis

Mitglieder:

85,00 €

Nichtmitglieder:

150,00 €

abzgl. Kaution:

-.....,00 €

Gesamt:

.....
Stundenweise Anmietung: Std. (6,50 € / Std. & Strom wie oben) Ges.:

Beanstandungen:

Betrag dankend erhalten am:

.....
Ort, Datum

.....
Vermieter